

УТВЕРЖДЕНО
приказом директора ОГБ ПОУ
«Новгородский агротехнический техникум»
№ 203/1 от «25» декабря 2019 г.

ПРАВИЛА
внутреннего распорядка студенческого общежития
ОГБ ПОУ «Новгородский агротехнический техникум»

1. Общие положения

1.1. Правила внутреннего распорядка студенческого общежития (далее-Правила) областного государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Новгородский агротехнический техникум» (далее-техникум) разработаны на основании действующего жилищного законодательства, нормативных актов Российской Федерации, Устава техникума и Положения о студенческом общежитии техникума.

1.2. Правила внутреннего распорядка общежития техникума являются локальным нормативным актом, регламентирующим порядок проживания и контрольно-пропускной режим в общежитии, основные права и обязанности проживающих и администрации общежития, порядок применения мер поощрения и взыскания за нарушение установленных правил проживания, подлежащим обязательному выполнению всеми проживающими общежития техникума.

1.3. Порядок предоставления мест, заселения в общежитие техникума и выселения из него определяется положением о студенческом общежитии техникума.

1.4. Жилые помещения в общежитии предназначены для временного проживания студентов, обучающихся по очной и заочной форме обучения.

1.5. Заселение обучающихся производится на основании приказа директора техникума (далее – приказ о заселении), их личных заявлений и договора найма жилого помещения в общежитии (далее – договор найма).

1.6. При заселении в общежитие студенты должны быть ознакомлены с настоящими правилами, положением о студенческом общежитии техникума и пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры, ознакомиться с установленным порядком пользования личными

электробытовыми приборами и порядком освобождения мест в общежитии. Инструктаж проводится комендантом общежития.

1.7. Проживающим для индивидуального пользования предоставляется имущество общежития, которое выдается под расписку проживающего. Материальная ответственность за целостность имущества возлагается на лиц, получивших это имущество под расписку.

1.8. Культурно-массовые мероприятия в общежитии техникума проводятся по планам, утверждённым Советом общежития, согласованным с заместителем директора по учебно-воспитательной работе.

2. Пропускная система в общежитии

2.1. На вахте общежития должен быть полный список проживающих с указанием номера комнаты, занимаемой должности или учебной группы.

2.2. Студенты техникума, не проживающие в общежитии, допускаются в общежитие по студенческим билетам, преподаватели и работники - по документам, удостоверяющим личность.

2.3. Родственники, знакомые проживающих обязаны предъявить на вахте документы, удостоверяющие их личность. Дежурный по общежитию производит запись в журнале посещений и разрешает пройти в общежитие в сопровождении проживающего, к которому пришли гости. Ответственность за своевременный уход гостей и за соблюдение ими Правил внутреннего распорядка в общежитии несут проживающие в общежитии лица, пригласившие к себе гостей. Оставлять на ночь гостей в общежитии без разрешения администрации не допускается.

2.4. Вход в общежитие проживающих в нем студентов, преподавателей, работников осуществляется с 6.00 ч. до 22.00 ч. После 22.00 ч. вход разрешается в исключительных случаях по предварительному заявлению и разрешению директора техникума или заместителей директора техникума.

2.5. Вход в общежитие лицам, не проживающим в данном общежитии, разрешается с 8.00 ч. до 17.00 ч. Время посещения может быть ограничено администрацией техникума в случае массового заболевания, обострения криминогенной обстановки и другим причинам.

2.6. Ответственность за своевременный уход приглашенных и соблюдение ими настоящих правил несет приглашающий.

2.7. Лицам, высланным из общежития в установленном порядке, проход в общежитие запрещается.

2.8. Вынос имущества, инвентаря, оборудования, мебели и т.д. из общежития производится по материальному пропуску или по личному разрешению заведующего общежитием.

3. Права и обязанности проживающих в общежитии техникума

3.1. Проживающие в общежитии техникума имеют право:

3.1.1. проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) общежития в течение всего срока обучения в техникуме при условии соблюдения настоящих Правил и Положения о студенческом общежитии;

3.1.2. пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития, а также бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности;

3.1.3. переселяться с согласия администрации техникума и наличия соответствующей возможности в другое жилое помещение общежития;

3.1.4. избирать членов Совета общежития и быть избранным в его состав;

3.1.5. участвовать через Совет общежития, в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы;

3.1.6. обращаться к администрации техникума с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине.

3.2. Обязанности проживающих в общежитии техникума:

3.2.1. знать и строго соблюдать нормы настоящих Правил, Положения о студенческом общежитии техникума, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности, инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;

3.2.2. бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах, а на кухне – по установленному графику дежурств;

3.2.3. выполнять положения заключенного с администрацией договора найма жилого помещения (договора на оказание дополнительных услуг);

3.2.4. возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством РФ и заключенным договором;

3.2.5. покидая общежитие, сдавать ключи от жилого помещения на вахту

3.2.6. при выбытии из общежития, а также при временном выезде на каникулы, производственную практику или по другим причинам на срок

свыше трех дней извещать коменданта общежития заявлением в письменной форме;

3.2.7. на период летних каникул сдавать комнату в чистом виде, ключи от комнаты и имущество (полученное под роспись) заведующему общежитием техникума;

3.2.8. принимать посетителей строго в установленное настоящими Правилами время;

3.2.9. при пользовании помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;

3.2.10. соблюдать тишину, не нарушать покоя проживающих в ночное время с 22.00 до 07.00 в общежитии техникума;

3.2.11. по требованию заведующего общежитием предъявлять документ удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в общежитии;

3.2.12. в установленном порядке представлять документы для регистрации по месту пребывания, а также документы для постановки на воинский учёт;

3.2.13. несовершеннолетние обучающиеся, проживающие в общежитии находиться по месту проживания в общежитии не позднее 22 часов.

3.2.14. предоставлять администрации общежития по согласованию с проживающими и в их присутствии возможность осмотра жилой комнаты с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ.

3.3. Проживающим в общежитии запрещается:

3.3.1. самовольно переселяться из одной комнаты в другую;

3.3.2. самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;

3.3.3. самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети, ремонт сантехники;

3.3.4. с 22.00 до 07.00 выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания в других жилых помещениях (громко включать телевизоры, компьютеры, магнитофоны и другие громкоговорящие устройства, шуметь, громко разговаривать), нарушать покой проживающих;

3.3.5. наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания, картинки, постеры и т.д.;

3.3.6. незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их сверх установленного режимом посещения времени;

3.3.7. предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;

3.3.8. оставлять в местах общего пользования мусор, личные вещи, средства личной гигиены и т.д.;

3.3.9. устанавливать дополнительные замки на входную дверь помещения, в котором они проживают, переделывать замки или их заменять без разрешения коменданта студенческого общежития;

3.3.10. содержать в общежитии домашних животных;

3.3.11. передавать ключ от комнаты посторонним лицам.

3.3.12. появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, употреблять (распивать) спиртные напитки или другие психоактивные вещества;

3.3.13. хранение, употребление, распространение и продажа алкоголя и наркотических веществ; хранение любых видов стрелкового оружия;

3.3.14. курение в помещениях общежития;

3.3.15. использование в жилом помещении источников открытого огня, пользование в жилых помещениях неисправными электроприборами и нагревательными приборами с открытыми нагревательными элементами;

3.3.16. хранение в комнате громоздких вещей, мешающих другим проживающим пользоваться выделенным помещением;

4. Органы самоуправления в общежитии техникума

4.1. В общежитии проживающими может избираться орган самоуправления – Совет общежития, представляющий интересы проживающих студентов.

4.2. Порядок формирования, функционирования, права и обязанности органов студенческого самоуправления в общежитии техникума определяются Уставом техникума, Положением о студенческом общежитии и локальными актами техникума.

5. Меры поощрения в общежитии

5.1. Студенты, проживающие в общежитии, члены Совета общежития, содействующие своим положительным примером и активной работой по улучшению порядка в студенческом общежитии, поощряются:

- а) объявлением благодарности;
- б) награждением почетной грамотой;
- в) награждением памятным подарком.

5.2. Поощрение проживающих в общежитии техникума осуществляется приказом директора на основании служебной записки

коменданта общежития и решения Совета общежития, при наличии визы заместителя директора по учебно-воспитательной работе на служебной записке.

5.3 За активную воспитательную работу, эффективное осуществление общественно-полезной деятельности в общежитии колледжа члены Совета общежития, в том числе старосты секций, могут награждаться денежным поощрением. Поощрение назначается на основании служебной записки коменданта общежития, согласованной с заместителем директора по учебно-воспитательной работе, и выплачивается на основании приказа директора, исходя из финансовых возможностей техникума.

5.4 Директор техникума может отменить приказ о поощрении, если станет известным факт недостоверности или необоснованности применения мер поощрительного характера.

6. Ответственность за нарушение настоящих Правил

6.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим в установленном в техникуме порядке могут быть применены меры общественного, административного воздействия, наложены дисциплинарные и иные виды взысканий в соответствии с законодательством РФ и локальными правовыми актами техникума.

6.2. За нарушение проживающими настоящих Правил к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания с занесением в личное дело:

- а) замечание – за однократное нарушение;
- б) выговор – за повторное нарушение;
- в) строгий выговор – за многократное нарушение;

наличие в личном деле проживающего строго выговора является основанием для расторжения договора найма жилого помещения и отчисления из техникума.

6.3. Дисциплинарное взыскание применяется непосредственно за обнаружением проступка, но не позднее месяца со дня его обнаружения (не считая времени болезни или нахождения студента на каникулах).

Если студент в течение трех месяцев со дня применения дисциплинарного взыскания не будет подвергнут новому, то он считается не подвергавшимся дисциплинарному взысканию.

7. Выселение из общежития

7.1. Проживающие могут быть выселены из общежития техникума за однократное нарушение в случаях:

- а) использования жилого помещения не по назначению;
- б) разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;
- в) невнесения проживающими платы за жилое помещение и оказываемые дополнительные услуги на протяжении 3 месяцев.

7.2. Проживающие могут быть выселены из общежития техникума также в случаях:

- а) нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание;
- б) отчисления студентов из техникума до окончания срока обучения по причине нарушения настоящих Правил, Устава и Правил внутреннего распорядка техникума;
- в) по личному заявлению проживающих;
- г) расторжению договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;

7.3. Выселение проживающих из общежития техникума производится в трёхдневный срок на основании приказа директора техникума.

8. Дополнительные положения

8.1. Настоящие Правила подлежат обязательному хранению в общежитии техникума. Ответственность за несоблюдение данного требования несет заведующий общежитием.

8.2. Дополнения и изменения в настоящие Правила вносятся в установленном порядке приказом директора и доводятся до сведения заведующего общежитием.

8.3. На отношения, не урегулированные настоящими Правилами, распространяется действие законодательства Российской Федерации и локальных актов техникума.